**zał. nr 4 do SWZ**

**Umowa nr ..............................**

Zawarta w dniu .......................................... w Raciborzu

**pomiędzy:**

Zakładem Zagospodarowania Opadów Sp. z o.o. z siedzibą w Raciborzu (47-400) przy ul. Rybnickiej 125, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000446213, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 8.833.500 zł., NIP 6392004383, REGON: 243141979, numer rejestrowy BDO: 000014302, reprezentowaną przez:

**Jana Makowskiego – Prezesa Zarządu**

zwaną dalej **„Zamawiającym"**

a

......................................................................................z siedzibą w ..........................................

ul. ........................................................... reprezentowanym przez:………………………………………..

NIP................................................. REGON..................................................

zwanym dalej **„Wykonawcą"**

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy.**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dostaw wraz z montażem i robotami towarzyszącymi w ramach zadania pn.: **DOSTAWA I** **MONTAŻ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ NA TERENIE ZAKŁADU ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW SP. Z O.O. W RACIBORZU**
2. Zakres zamówienia obejmuje opracowanie niezbędnej dokumentacji techniczno-wykonawczej oraz wykonanie na jej podstawie montażu instalacji fotowoltaicznej zabudowanej na gruncie, na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o. w Raciborzu, wraz z uzyskaniem niezbędnych na etapie projektowania uzgodnień, zgód i pozwoleń oraz umożliwiających włączenie instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej.
3. Zadanie realizowane będzie w oparciu dostarczony przez Zamawiającego Program Funkcjonalno-Użytkowy.
4. W ramach zadania zakłada się montaż instalacji fotowoltaicznej w oparciu o zastosowanie modułów fotowoltaicznych, wraz z optymalizatorami mocy, której moc całkowita wyniesie min. 49,14 kWp i nie przekroczy 50 kWp.
5. Zakres zamówienia obejmuje również załatwienie wszelkich spraw formalno-prawnych związanych z powyższym zadaniem, a w szczególności:
6. przygotowanie kompletnej dokumentacji potrzebnej do przyłączenia instalacji do sieci elektroenergetycznej i zgłoszenie wykonanych robót do przedsiębiorstwa energetycznego,
7. przeprowadzenie wymaganej procedury odbiorowej instalacji,
8. Zakres czynności i prac objętych niniejszą umową określony jest szczegółowo w dokumentacji postępowania przetargowego oraz programie funkcjonalno-użytkowym.
9. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie zgodnym i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ oraz ofertą Wykonawcy z dnia \_\_\_ r. będącymi integralnymi częściami niniejszej umowy.
10. W przypadku rozbieżności postanowień niniejszej umowy z dokumentami określonymi w ust. 3 stosuje się postanowienia umowy oraz specyfikacji warunków zamówienia.

**§ 2**

**Obowiązki stron.**

**1. Strony umowy zobowiązane są do:**

1. wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych okolicznościach, które mają wpływ na wypełnianie wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu mowy,
2. współdziałania w realizacji przedmiotu umowy.

**2. Obowiązki Zamawiającego:**

* 1. zatwierdzenie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji techniczno-wykonawczej,
  2. przekazanie placu budowy,
  3. dokonywanie odbiorów wykonanych prac na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy,
  4. zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego,

**3. Obowiązki Wykonawcy :**

* 1. prawidłowe wykonanie wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami umowy, opracowaną przez siebie i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją techniczno-wykonawczą oraz z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
  2. przejęcie placu budowy od Zamawiającego,
  3. rozpoczęcie robót budowlanych w terminie do 7 dni od daty zaakceptowania przez Zamawiającego dokumentacji techniczno-wykonawczej
  4. zorganizowanie na własny koszt placu budowy, w tym:

1. oznakowanie i zabezpieczenie prowadzonych robót zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami bhp oraz zgodnie z zaleceniami Zamawiającego,
2. uzgodnienie, wyznaczenie i wykonanie dróg komunikacyjnych niezbędnych dla prowadzenia robót, ich oznakowanie, zabezpieczenie i właściwe utrzymanie,
3. zabezpieczenie istniejących instalacji i urządzeń znajdujących się w obszarze przekazanego placu budowy lub na wyznaczonych ciągach komunikacyjnych przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
4. wykonanie wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac.
   1. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
   2. likwidacja zaplecza budowy, uporządkowanie terenu budowy oraz terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót obiektów, nawierzchni lub instalacji,
   3. właściwe utrzymanie terenów wokół placu budowy oraz dróg dojazdowych   
      w związku z prowadzoną inwestycją,
   4. przekazanie Zamawiającemu wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu zamówienia jak również instrukcji obsługi, kart gwarancyjnych i innych dokumentów wystawionych przez dostawców materiałów i urządzeń,
   5. przeszkolenie w zakresie obsługi dostarczonych urządzeń i instalacji osób wskazanych przez Zamawiającego,
   6. jako wytwarzający odpady - zapewnienie przestrzegania przepisów prawa wynikających z następujących ustaw:
5. Ustawy Prawo ochrony środowiska,
6. Ustawy o odpadach,
7. Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
8. Regulamin utrzymania czystości i porządku w gminie Racibórz .
   1. zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsca ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
   2. prowadzenie geodezyjnej obsługi budowy wraz z naniesieniem zmian powykonawczych do właściwego Zasobu Geodezyjnego na własny koszt,
   3. opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, w formie papierowej,   
      w dwóch egzemplarzach wraz z pomiarami geodezyjnymi powykonawczymi,   
      i przekazanie jej Zamawiającemu,
   4. zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
   5. zgłaszanie obiektów i robót do odbioru, w terminach i na zasadach określonych   
      w § 5 niniejszej umowy,
   6. przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa w szczególności bhp, ppoż.   
      i ochrony środowiska,
   7. zapewnienie nadzoru nad prowadzonymi robotami przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie, wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia,
   8. zapewnienie sprzętu odpowiedniego do rodzaju wykonywanych czynności, posiadającego aktualne badania techniczne i spełniającego pozostałe warunki dopuszczające do użytkowania przewidziane obowiązującymi przepisami prawa.
   9. utrzymanie porządku i czystości na placu budowy w czasie realizacji przedmiotu umowy, na własny koszt,
   10. za szkody na budowie odpowiada Wykonawca,
   11. Wykonawca gwarantuje dostarczenie na własny koszt materiałów pomocniczych do zabezpieczenia elementów budowy,
   12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze szczegółowym opisem zadania i uznaje te dokumenty za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz nie wnosi uwag do opisu, zakresu prac oraz stanu placu budowy,
   13. Wykonawca może wykonać część zamówienia w ramach realizacji przedmiotu umowy za pomocą podwykonawców i dalszych podwykonawców, na podstawie zawartych umów o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawą”,
   14. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany kierownika robót,   
       a w szczególności jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny   
       z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami prawa lub też nie realizuje ustaleń i zaleceń dokonanych na radach budowy,
   15. w razie zaistnienia sytuacji wymienionej w pkt. 30, Wykonawca w terminie 7 dni przedstawi Zamawiającemu na piśmie propozycję nowego kierownika robót. Zamawiający zaakceptuje propozycję wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje   
       i doświadczenie zawodowe osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osób wskazanych w ofercie Wykonawcy,
   16. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,   
       a w szczególności: zaświadczenia właściwych instytucji i organów, niezbędne świadectwa dotyczące materiałów, wyniki badań i sprawdzeń, protokoły odbiorów częściowych, dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, inwentaryzację geodezyjną wykonanych robót.
   17. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy Wykonawca przenosi

na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy

określonego w §1 ust. 2 na następujących polach eksploatacji:

* 1. zwielokrotnianie i utrwalanie w tym techniką drukarską, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
  2. publikowanie,
  3. udostępnianie w taki sposób aby każdy mógł mieć dostęp do przedmiotu umowy w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym także w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją,
  4. użyczenie i najem,
  5. wyrażenie zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych.

**§ 3**

**Personel Wykonawcy.**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest pełniący obowiązki Kierownika robót ………………………………………………………………….……….,

Zmiana kierownika robót, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi

być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji

Zamawiającego.

1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą.
2. Osoba proponowana na zamianę winna posiadać uprawnienia co najmniej równoważne z uprawnieniami osoby wymienionej w ofercie.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.
4. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy p.z.p. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez   
   Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone poniżej:

- podłączenia elektryczne,

- montaż konstrukcji,

- montaż modułów fotoelektrycznych

jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy.

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wykaz osób oddelegowanych do realizacji umowy wraz z oświadczeniem o tym, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy. W przypadku zwłoki w złożeniu  
   wykazu Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z § 9 niniejszej umowy.
2. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o których mowa w ust. 6 nie wymaga aneksu do Umowy ( Wykonawca przedstawia korektę listy osób oddelegowanych do wykonania niniejszej umowy do wiadomości Zamawiającego).
3. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, zamawiający żąda   
   w szczególności:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego   
pracownika,

4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię   
i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

**§ 4**

**Terminy wykonania.**

**1.** Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na ……. dni od daty zawarcia umowy tj. na dzień ………. 2022 r..

**2**. Za termin wykonania przedmiotu umowy określony w ust. 1 niniejszego paragrafu przyjmuje się pisemne zgłoszenie Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§ 5**

**Odbiory.**

* 1. Strony ustalają dla przedmiotu niniejszej umowy następujące rodzaje odbiorów:
  2. robót zanikowych i ulegających zakryciu,
  3. końcowy,
  4. pogwarancyjny i przed upływem okresu rękojmi.
  5. Zamawiający zobowiązuje się do podjęcia czynności odbiorowych po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu i dostarczeniu wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
  6. świadectw jakości, deklaracji zgodności, certyfikatów i atestów na zastosowane i zabudowane wyroby budowlane, materiały i urządzenia,
  7. protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań i prób.

1. Zamawiający podejmie czynności odbiorowe, o których mowa ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminach, które wynoszą maksymalnie:
   1. 2 dni robocze dla robót zanikowych i ulegających zakryciu,
   2. 4 dni robocze dla odbioru końcowego,
   3. przed upływem okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi ustalonego   
      w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru do odbioru robót podlegających zakryciu oraz zanikowych, w razie nie dopełnienia tego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany na żądanie przedstawiciela Zamawiającego odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym wypadku, koszty badań obciążają Zamawiającego.
5. W razie gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwe lub w sposób sprzeczny z umową Zamawiający odmówi odbioru częściowego robót wzywając Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy lub usunięcia wykrytych wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
6. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach i w terminach określonych w ust. 1÷ 3 niniejszego paragrafu.
7. Gotowość do odbioru, o której mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu potwierdzają kierownik robót i inspektor nadzoru inwestorskiego.
8. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany „Protokół końcowy odbioru robót”.
9. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić najpóźniej 7 dnia licząc od dnia ich rozpoczęcia.
10. „Protokół końcowy odbioru robót” ze strony Zamawiającego i Wykonawcy podpisują osoby upoważnione w obecności kierownika robót i inspektora nadzoru.
11. Z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
12. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu występowania wad, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający odmówi odbioru   
    z winy Wykonawcy.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone:
    * + - 1. wady nadające się do usunięcia to:
14. Zamawiający nakazuje usunięcie wad wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie,
15. Wykonawca zgłosi pisemnie fakt usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
16. Odbiór przedmiotu umowy po usunięciu wad nastąpi protokolarnie najpóźniej w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę,
17. Terminem odbioru końcowego zadania będzie termin spisania „Protokołu po usunięcia wad”.
    * + - 1. wady nie nadające się do usunięcia to:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy lub od umowy odstąpić, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych   
i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy.

1. O terminie odbioru pogwarancyjnego Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
2. Z czynności odbiorowych spisany zostanie „Protokół odbioru pogwarancyjnego”. Brak uwag w protokole odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy, dotyczącego wykonanych robót, stanowić będzie podstawę do zwrotu Wykonawcy pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. W przypadku wystąpienia wad podczas odbioru pogwarancyjnego, odpowiednio przed upływem okresu rękojmi, Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia   
   i wstrzymuje zwrot pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy do czasu usunięcia wad.
4. Wyznaczony termin usunięcia wad może przekraczać okres gwarancji, odpowiednio rękojmi określony w umowie.
5. Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie.

**§ 6**

**Wynagrodzenie.**

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości: ............................................ zł brutto.

(słownie: ..................................................................................................................)

w tym:

netto w wynosi .................................. zł. (słownie: .......................................................)

podatek VAT w wysokości ............% co stanowi kwotę ......................... zł (słownie: ................................................…),

**2.** Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest tzw. „wynagrodzeniem ryczałtowym” i odpowiada zakresowi robót opisanych w § 1 niniejszej umowy. Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, organizację placu budowy wraz z późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji projektowej i koszty uzyskania wszelkich uzgodnień, pozwoleń, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

**3.** Rozliczanie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy.

**4.** Roboty dodatkowe, konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia mogą być wykonywane jedynie na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

**5.** Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, ryzyko powstania szkody również w przedmiocie umowy lub konieczność zapobieżenia awarii, jednakże z obowiązkiem natychmiastowego, nie dłuższego niż w ciągu 24 godzin, zawiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o tych okolicznościach telefonicznie, faxem, drogą elektroniczną, a następnie potwierdzenie pisemne przez Wykonawcę w terminie do 3 dni roboczych po zaistnieniu wskazanych powyżej okoliczności.

**6.** Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, nie ma prawa dokonać przelewu, na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

**§ 7**

**Warunki płatności.**

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 30-dni od daty otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury wraz   
   z protokołem odbioru podpisanym przez Inspektora Nadzoru, na konto bankowe podane na fakturze Wykonawcy.
2. W uzasadnionych przypadkach termin płatności wymieniony w ust. 1 niniejszego paragrafu może zostać skrócony .
3. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymane przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie obciążone kwotą należną Wykonawcy w ostatnim dniu terminu płatności.
4. Strony upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.

**5.** W razie zwłoki w zapłacie wierzytelności pieniężnych przysługują odsetki ustawowe za zwłokę.

**§ 8**

**Gwarancja i rękojmia.**

1. Termin gwarancji na przedmiot umowy ustala się na 120 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy.
4. Zamawiający w okresie gwarancji w odstępach rocznych ma prawo zwołać przegląd gwarancyjny, w którym Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć na własny koszt. Z czynności tych spisywany będzie protokół z terminami usunięcia ewentualnych usterek i wad.
5. Wykonawca przystąpi do usuwania wad i usterek na własny koszt w ciągu **……. godzin** od zgłoszenia wady lub usterki (czas reakcji serwisu). Zawiadomienia wysyłane będą do Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail na adres podany przez Wykonawcę w ofercie najpóźniej w ciągu jednego miesiąca od daty jej wykrycia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 3 dni roboczych od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Sądu - tzw. wykonanie zastępcze.
6. Czas pracy serwisu wykonawcy ……………………………… .
7. Jeżeli zgłoszenie nastąpiło poza godzinami pracy serwisu czas realizacji liczony jest od godziny ……………….. następnego dnia roboczego.
8. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi.
9. Okres rękojmi jest równy z okresem gwarancji. Termin rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego. Termin rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym początkiem biegu terminu jest data zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
10. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia powstałej szkody wskutek nie osiągnięcia w realizowanym obiekcie parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno – budowlanymi.
11. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:

1) odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wad gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,

2) w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, żądać zapłaty kary umownej w wysokości wskazanej w § 9 ust. 5 pkt 5.

**§ 9**

**Odpowiedzialność stron umowy.**

**1.** Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane podczas realizacji prac.

* 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych, kodeksie cywilnym oraz w przypadku rezygnacji z realizacji umowy przez podwykonawcę, będącego jednocześnie podmiotem trzecim, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w sytuacji gdy Wykonawca samodzielnie nie spełnia warunków udziału w postępowaniu lub nie wskaże nowego podwykonawcy, który jako podmiot trzeci spełniałby warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
  2. Zamawiający może odstąpić od umowy, z przyczyn wskazanych w § 8 ust. 9 pkt 1 w terminie 14 dni od dowiedzenia się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  3. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania zadania i zabezpieczenia terenu prac.
  4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,

2) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,

3) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,

4) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze,  o których mowa w § 5 ust. 15 pkt. 1 lit.b lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,

5) z tytułu istnienia wad w przedmiocie umowy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,

6) za każdy przypadek niestawienia się Wykonawcy na zwołany przez Zamawiającego przegląd gwarancyjny o którym mowa w § 8 ust. 4, w wysokości 1000 zł za każdy przypadek.

7) z tytułu naruszenia postanowień § 3 ust.5 – ust.8 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 umowy.

8) za zwłokę w przystąpieniu przez serwis Wykonawcy do usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 50,00 zł za każdą godzinę ponad czas określony w § 8 ust. 5.

* 1. Strony zastrzegają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie przekroczy 20% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
  2. W przypadku gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innej należności Wykonawcy przysługującej mu od Zamawiającego.
  4. Wykonawca nie może przenieść prawa do wynagrodzenia za wykonanie umowy na osobę trzecią.

**§ 10**

**Zmiana postanowień umowy.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:

1)Zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:

1. wystąpienie siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia  
   i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej,
2. wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania. Warunek zostanie spełniony w przypadku wystąpienia ciągłych opadów deszczu lub śniegu uniemożliwiających realizację robót budowlanych przez okres min. 10 dni, wówczas wystąpi możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania o okres występowania tych opadów,
3. protestów mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych. W tym przypadku termin realizacji zadania zostanie wydłużony do czasu uzyskania ostatecznej decyzji rozstrzygającej protest,
4. opóźnień w uzyskaniu niezbędnych pozwoleń, zezwoleń, opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Termin zostanie wydłużony o czas, który był faktycznie niezbędny do uzyskania ww. dokumentów,
5. działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.

2) inne zmiany do umowy mogące skutkować zmianą wynagrodzenia i/lub terminu:

1. zmiany przepisów prawa istotnych dla postanowień zawartej umowy,
2. poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robot budowlanych, dostaw lub zmiana technologii,
3. aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny bądź zmiany obowiązujących przepisów prawnych lub/i techniczno – budowlanych, konieczność opracowania ekspertyz, opinii archeologicznych.

3) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego:

1. w przypadku zwiększenia stawki podatku VAT - ceny jednostkowe netto nie mogą być wyższe niż zadeklarowane w ofercie. Wartość wynagrodzenia brutto ulegnie zmianie w okresie obowiązywania umowy.
2. w przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT - ceny jednostkowe netto nie mogą być wyższe niż zadeklarowane w ofercie. Wartość wynagrodzenia brutto zostanie pomniejszona z odpowiednim zastosowaniem zmniejszonej stawki podatku VAT.

**2.** W pozostałym zakresie do zmian do umowy stosuje się art. 454-455 ustawy Pzp.

1. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego   
   i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.
2. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy zostanie sporządzony protokół konieczności zawierający uzasadnienie faktyczne i prawne, podpisany przez obie strony niniejszej umowy.
3. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
4. Zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

**§ 11**

**Odstąpienie od umowy.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
2. w razie wystąpienia przesłanek z art. 456 ustawy prawo zamówień publicznych ,
3. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w przeciągu **14 dni** od daty przekazania placu budowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
4. gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż **15 dni,**   
   z zastrzeżeniem postanowień § 10 niniejszej umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
6. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia mimo dodatkowego wezwania przez Wykonawcę do zapłaty, jednakże dopiero po upływie jednego miesiąca od terminu zapłaty ustalonego w niniejszej umowie,
7. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od dnia zajścia przesłanki do odstąpienia.
9. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
10. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
11. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
12. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejsza umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
13. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
14. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia, przedmioty, zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione,
15. po wykonaniu czynności określonych w pkt 1 – 5 Wykonawca wyda Zamawiającemu plac budowy,
16. z czynności, o której mowa w pkt 6 sporządzony zostanie protokół.
17. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:
18. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
19. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 12**

**Ubezpieczenia.**

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę nie niższą niż **200 000,00 zł**.
      2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.

**§ 13**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

**1.** Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **\_\_\_ zł** (stanowiącej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie łącznie z podatkiem VAT) w jednej z form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**2.** Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

**3.** Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy (60% kwoty określonej w ust.1, tj. \_\_\_ zł) Zamawiający zobowiązuje się zwrócić w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane (data końcowego odbioru robót).

**4.** Pozostała część zabezpieczenia, służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi (40% kwoty określonej w ust.1, tj. \_\_\_ zł) Zamawiający zobowiązuje się zwrócić nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

**5.** W przypadku odmowy lub uchylania się Wykonawcy od usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym rękojmią Zamawiający zleci ich wykonanie innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje z pozostałej części zabezpieczenia.

**6.** Zabezpieczenie może być wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie zobowiązań Wykonawcy wynikających z tytułu kar umownych.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe.**

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

1) Zamawiający – …………………………………………….… - …………………………………

2) Wykonawca - ……………………………………………….. - Kierownik robót

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony wspólnie ustalają, że składane przez stronę oświadczenie woli w związku   
   z wykonaniem niniejszej umowy drugiej stronie są skuteczne z momentem ich doręczenia na adres siedziby stron wskazanych w preambule umowy, z tym zastrzeżeniem, że doręczenie jest skuteczne najpóźniej 7 dnia od dnia, w którym podjęto próbę doręczenia korespondencji przesyłka poleconą, za pośrednictwem operatora pocztowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1. zachowania poufności informacji dotyczących Zamawiającego, które nie są znane lub nie powinny być znane publicznie, powzięte przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem lub przy okazji wykonywania niniejszej umowy. Obowiązek zachowania poufności informacji obowiązuje niezależnie od ich nośnika i bez względu na sposób przekazania,
   2. wykorzystywania przekazanych informacji, o których mowa w pkt. 1 tylko   
      w zakresie związanym z realizacją niniejszej umowy,
   3. niepodejmowania działań mających na celu uzyskanie jakichkolwiek innych informacji dotyczących Zamawiającego, które nie są konieczne do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
   4. dochowania najwyższej staranności przy realizacji postanowień umowy. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za każdą bezpośrednią lub pośrednią szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę wyżej wymienionych postanowień,
   5. podejmowania odpowiednich środków mających na celu ochronę wszelkich informacji i dokumentów zawierających informacje dotyczące Zamawiającego przed ich utratą lub ujawnienie na zasadach określonych w Polityce Bezpieczeństwa Zamawiającego,
   6. zachowania poufności informacji także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej umowy.
4. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo Budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie zmiany, rozwiązanie, odstąpienie od niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający Wykonawca**

……………………………......... …………………………………..