

U M O W A Nr/2019

zawarta w dniu 2019 r. w Raciborzu pomiędzy:

Zakładem Zagospodarowania Opadów Sp. z o.o. z siedzibą w Raciborzu (47-400) przy ul. Rybnickiej 125, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000446213, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 8.833.500 zł., NIP 6392004383, REGON: 243141979 zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

Władysława Konopkę – Prezesa Zarządu

a

.....

.....

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

.....

o następującej treści

§1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na wykonaniu nasadzeń drzew w ramach kompensacji przyrodniczej w zamian za usunięcie drzew z związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn: „Rozbudowa składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Raciborzu przy ulicy Rybnickiej 125”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania nasadzeń zgodnie z projektem oraz obowiązującymi zasadami współczesnej wiedzy przyrodniczej.
3. Zakres rzeczowy i finansowy, a także sposób realizacji nasadzeń drzew oraz ich późniejszej pielęgnacji określają:
 - 1) decyzja Prezydenta Miasta Racibórz nr 153/2017 z dnia 22.12.2017 r. wraz z decyzjami zmieniającymi nr 144/2018 z dnia 5.12.2018 r. oraz 91/2019 z dnia 16.08.2019 r., udzielająca pozwolenia na usunięcie drzew, w której określony został zakres nasadzeń zastępczych,
 - 2) Projekt nasadzeń drzew i krzewów na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Raciborzu przy ulicy Rybnickiej 125, opracowany przez firmę Heza Architekci, Zabrze 06-07.2019,
 - 3) Oferta Wykonawcy złożona w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które stanowią jednocześnie integralną część niniejszej umowy.

§2.

1. Strony ustalają, że:
 - 1) rozpoczęcie prac objętych umową nastąpi w dniu przekazania terenu przeznaczonego pod wykonanie nasadzeń,
 - 2) wykonanie nasadzeń nastąpi w terminie **do dnia 20.12.2019 r.**
 - 3) termin okresu pielęgnacji kończy się po upływie 36 miesięcy licząc od daty protokolarnego odbioru nasadzeń dokonanych w ramach niniejszej umowy.
2. Przekazanie terenu przeznaczonego pod wykonanie nasadzeń nastąpi w dniu podpisania umowy. W dniu przekazania terenu Zamawiający przekaże Wykonawcy decyzję administracyjną oraz dokumentację projektową, które określone zostały w §1 ust. 1 pkt. 1 i 2 umowy, w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej.

§3.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za terminowe i rzetelne wykonywanie przedmiotu umowy.
3. Transport materiału roślinnego (sadzonek drzew) odbywa się na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć rośliny w czasie transportu przed uszkodzeniami i niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami lub z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót oraz zapewnienie bezpieczeństwa i higieny pracy.
7. Sprzęt i materiały niezbędne do realizacji zamówienia Wykonawca zapewni własnym staraniem i na własny koszt.
8. Dodatkowo obowiązkiem Wykonawcy jest:
 - 1) utrzymanie terenu i otoczenia przez cały okres wykonywania nasadzeń w stanie niepowodującym utrudnień w ruchu na terenie zakładu,
 - 2) uporządkowanie i doprowadzenie do pierwotnego stanu terenu po wykonaniu nasadzeń,
 - 3) prowadzenie pielęgnacji nasadzonej zieleni przez okres 36 miesięcy, licząc od daty protokolarnego odbioru dokonanych nasadzeń, według wytycznych wskazanych

w dokumentacji projektowej oraz zgodnie z obowiązującymi zasadami współczesnej wiedzy przyrodniczej.

§4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe podane w ofercie, o której mowa w §1 ust. 3 pkt. 3, tj. w wysokości zł netto, słownie:, do którego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki aktualnie obowiązującej.
2. Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie w pięciu ratach:
 - I rata** – po dostarczeniu wszystkich sadzonek drzew na teren przeznaczony pod nasadzenia w wysokości – 24% wynagrodzenia określonego w ust. 1, co stanowi kwotę
 - II rata** – po dokonaniu nasadzeń w wysokości 70% wynagrodzenia określonego w ust. 1, co stanowi kwotę zł netto
 - III rata** – po upływie 12 miesięcy okresu pielęgnacji w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w ust. 1, co stanowi kwotę zł netto
 - IV rata** – po upływie 24 miesięcy okresu pielęgnacji w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w ust. 1, co stanowi kwotę zł netto
 - V rata** – po upływie 36 miesięcy okresu pielęgnacji w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w ust. 1, co stanowi kwotę zł netto
4. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany zakres prac nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru, spisany po zakończeniu każdego etapu realizacyjnego.
5. Zamawiający ureguluje należność w terminie 14 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy.
6. Za datę zapłaty przelewu przyjmuje się datę złożenia dyspozycji przelewu w banku Zamawiającego.

§5.

1. Po dostarczeniu całego potrzebnego materiału roślinnego (sadzonek drzew) na teren przeznaczony pod nasadzenia Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do ich odbioru.
2. Po wykonaniu nasadzeń Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru zrealizowanych prac.

3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru gwarancyjnego w zakresie prowadzonej pielęgnacji zieleni po upływie 12 miesięcy od daty protokolarnego odbioru nasadzeń. Czynności odbiorowe analogicznie prowadzone będą po upływie 24 i 36 miesięcy od daty odbioru nasadzeń.
4. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru zakresu określonego w ust. 1 w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia, zaś zakresu określonego w ust. 2 i 3 w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
5. Dokumentem stwierdzającym dokonanie odbioru jest protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności stwierdzone wady i terminy ich usunięcia. Protokół ten stanowi podstawę wystawienia faktury.

§6.

1. W imieniu Wykonawcy nadzór nad realizacją prac sprawować będzie
2. W imieniu Zamawiającego nadzór nad realizacją prac sprawować będzie Jadwiga Magott – Kontroler eksploatacji.

§7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia ,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze gwarancyjnym – w wysokości 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad wskazanych w stosownym protokole,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy i dokumentów, o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§8.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez kar umownych:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął w ustalonym terminie robót lub nie przystąpił do odbioru terenu przeznaczanego pod nasadzenia.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§9.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10.

Wykonawca udziela na wykonane nasadzenia gwarancji na okres 36 miesięcy, licząc od daty protokolarnego odbioru dokonanych nasadzeń zastępczych.

§11.

1. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku zgody, właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd rzeczowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY